BUDYNEK ZAPLECZA BOISK

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ZAPLECZA BOISK

I. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, ARCHITEKTURA.

1. „Moje boisko-Orlik 2012"

W niniejszym opracowaniu przedstawiono projekt architektoniczno-budowlany adaptacji pomieszczeń I LO w Miliczu na pomieszczenia zaplecza boisk dla kompleksu „Moje boisko Orlik 2012". Adaptowane pomieszczenia zlokalizowane będą na parterze budynku oraz w części piwnicznej. Projektowany kompleks zlokalizowany będzie na działce nr 82/4, 86 AM 16 obręb Milicz, gmina Milicz. Inwestorem jest Powiat Milicki z/s ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz.

2. Układ funkcjonalny

Dane ogólne adaptowanych pomieszczeń:

- Kubatura – 1145 m^3;
- Powierzchnia zabudowy – 360,16 m^2;
- Powierzchnia użytkowa – 301,22 m^2;
- Wysokość użytkowa pomieszczeń parteru – 2,70 m;
- Wysokość użytkowa pomieszczeń piwnicy – 2,50 m;

II. ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH W OBIEKCIE:

1. Wydzielono strefę adaptowanych pomieszczeń na zaplecze boisk, która będzie wydzielona od pozostałej części budynku pozamykanymi na klucz drzwiami.
2. Adaptowano istniejące pomieszczenia w których zlokalizowano na parterze:
   - pomieszczenie trenera,
   - magazyn sprzętu sportowego,
   - korytarz,

   zaś w piwnicy:
   - szatnię nr I wraz z WC oraz łazienką,
   - szatnię nr II wraz z WC oraz łazienką,
   - WC dla niepełnosprawnych,
   - WC męskie dla kibiców,
   - WC damskie dla kibiców,
   - pomieszczenie porządkowe,
   - holl,
3. Dostosowano ścianki działowe do nowej lokalizacji pomieszczeń.
4. Przed wejściem do adaptowanych pomieszczeń zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych.
5. Na wewnętrznej klatce schodowej do piwnicy zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych.
6. Dostosowano instalacje sanitarne do nowo rozmieszczonej armatury sanitarnej.
7. Zaprojektowano przerobienie drzwi wejściowych do obiektu poprzez zmianę długości skrzydeł na 100+60 cm bez zmiany podziałów architektonicznych.

8. Zaprojektowano wymianę i poszerzenie drzwi wejściowych do pomieszczenia przepompowni.
9. Zaprojektowano dostosowanie instalacji elektrycznych do nowych podziałów pomieszczeń.

III. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1. Podjazd dla niepełnosprawnych

Zaprojektowano wykonanie nowego podjazdu dla niepełnosprawnych wykonanego w istniejących schodach wejściowych i tarasie do obiektu. Nawierzchnię podjazdu. Pochylnia ta stanowić będzie łagodny przejazd od poziomu projektowanego chodnika 107,20 m.n.p.m. do wysokości podestu – wejścia do budynku 107,84 m.n.p.m. (patrz rys. nr PZT-1)

- Szerokość użytkowa podjazdu (w świetle poręczy) 1,20 m
- Powierzchnia zabudowy 12,80 m^2
- Nachylenie podjazdu 8 %

a) Ławy fundamentowe, płyta fundamentowa.

Podstawą podjazdu dla niepełnosprawnych będzie płyta fundamentowa. Podjazd posiadał będzie płytę fundamentowe o grubości 25 cm. Płytę fundamentową należy wykonać zgodnie z rys. zbrojenia płyty, jako zbrojoną górą i dołem siatkami stalowymi z pręta ϕ 12 stal AIII o oczku 18/18 cm.

b) Słupki żelbetowe (trzpienie), wieniec obwodowy.

Z płyty fundamentowej należy wystawić trzpienie żelbetowe wykonane z 4 prętów ϕ 12 AIII oraz strzemion ϕ 6 AI w rozstawie co 25 cm.
Całość należy spiąć wieńcem obwodowym wykonanym z 4 prętów ϕ 12 AIII oraz strzemionami ϕ 6 AI w rozstawie co 18 cm. Wieniec obwodowy należy wykonać tak aby wystawał 10 cm ponad poziom projektowanej nawierzchni podjazdu.

c) Nawierzchnia podjazdu

Nawierzchnię podjazdu należy wykonać z kostki betonowej o grubości 8 cm posiadającą powierzchnię antypoślizgową. Ułożyć ją należy na podsypce piaskowo-cementowej o grubości 3 cm.

d) Izolacja przeciwwilgociowa, dylatacja

Na warstwie zagęszczonego piasku wyłożyć należy folię budowlaną o grubości 0,2 mm, wywijając ją pod wieniec obwodowy.

W miejscu styku podjazdu ze ścianą budynku należy wykonać dylatację wykonaną z dwóch warstw papy izolacyjnej.

Od zewnętrznej strony ścian fundamentowych należy zabezpieczyć konstrukcję folią kubełkową.

e) Barierki podjazdu

Barierki wykonać należy ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Mocować je należy do wieńca żelbetowego.

2. Ścianki działowe

Ściany działowe pomieszczenia trenera oraz ściany pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm.

3. Ściany giszetowe

W pomieszczeniach WC dla kibiców wykonać podział pomieszczeń ściankami giszetowymi.

4. **Platforma dla niepełnosprawnych**

Zaprojektowano wykonanie platformy dla niepełnosprawnych łączących parter z piwnicą budynku. Platformę zamontować należy na istniejących schodach do piwnicy po prawej stronie. Pozycją bazową będzie piwnica gdzie platforma będzie przechowywana w pozycji złożonej. Tor ruchu platformy będzie krzywoliniowy. Zaprojektowano platformę firmy Gold-Bud, która dostarczana będzie kompletnie na plac budowy wraz z montażem przez producenta. Dopuszcza się zastosowanie innej platformy niż w/w producenta pod warunkiem spełnienia wymaganych przepisów.

IV. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. **Stolarka typowa:**

W obiekcie zaprojektowano wymianę istniejących okien w pomieszczeniu trenera na nowe drewniane oraz montaż nowych drzwi w zaznaczonych na projekcie miejscach:

- Okna : 80/110 x3,
- Drzwi : 80/200 x5, 90/200 x6, 100/200 x1,

2. **Tynki**

wewnętrzne – cementowo-wapienne,
zewnętrzny – tynk mineralny (baranek).

3. **Izolacje**

- przeciwwilgociowe – istniejące bez zmian,
- termiczne – istniejące bez zmian,

4. **Podłogi**

W całym budynku należy zastosować wykończenie podłogi w postaci glazury wyjątkiem są pomieszczenia szatni gdzie jest istniejąca podłoga wykończona z PCV rulon, która pozostaje bez zmian.

V. OPIS FUNKCJONALNY OBIEKTU

Adaptowane pomieszczenia pełniły będą funkcję obiektu zaplecza boisk. Zaprojektowano część szatniową z sanitariatami dla dwóch drużyn, część sanitarną dla kibiców oraz część biurową budynku. Do tego celu przystosowano pomieszczenia szkoły znajdujące się na parterze i piwnicy części zachodniej szkoły I LO w Miliczu.

Szatnie z sanitariatami (dwie dla dwóch drużyn) znajdować się będą w piwnicy budynku szkoły w części zachodniej. Składać się będą z części szatniowej, umywalni oraz WC. Sanitariaty dla kibiców tj. WC męskie, WC damskie i WC dla niepełnosprawnych zlokalizowano w części wschodniej adaptowanych pomieszczeń.

W piwnicy dodatkowo zlokalizowano pomieszczenie porządkowe.

Biuro trenera zlokalizowano na parterze bezpośrednio przy magazynie sprzętu sportowego.

W części biurowej zaprojektowano aneks kuchenny wyposażony w zlewozmywak jednokomorowy z powierzchnią odstawczą, umywalkę oraz stolik śniadaniowy z dwoma krzesłami. Pomieszczenie biurowo-socjalne wykorzystywane będzie przez gospodarza terenu, który zatrudniony będzie na pełen etat.

VI. INSTALACJE

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA – wg odrębnej części projektu.

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Adaptowane pomieszczenia sanitarno-szatniowe posiadają istniejące podłączenia do instalacji wodociągowej. Zaprojektowano nowe podłączenie wody do pomieszczenia trenera na parterze oraz do WC dla niepełnosprawnych, które do tej pory nie posiadały omawianej instalacji (patrz rys. nr W.K.-1 i W.K.-2). Adaptowane pomieszczenia WC dla kibiców posiadają istniejące rozprowadzenia instalacji. Projektuje się wykonanie wpięcia nowej armatury do omawianej instalacji wodnej pomieszczeń.

Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej wykonana będzie z rur stalowych łączonych za pomocą łączników gwintowanych. Do uszczelnienia łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w rurkach osłonowych. Przed zabetonowaniem należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia roboczego, tj. 0,9 MPa. W miejscach przejść przez ściany należy zastosować otuliny zgodnie z zaleceniami producenta rur. Z uwagi na możliwość wystąpienia znaczących prędkości przepływu wody w instalacji, zaleca się zastosowanie izolacji akustycznej. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna i ciepła użytkowa), prowadzone w ściankach działowych i bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości izolacji 9 mm.

Dopuszcza się wykonanie całej instalacji wodociągowej z rur miedzianych, poliuretanowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych lub PE – X.

Woda podgrzewana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym umieszczonym w WC damskim/dla niepełnosprawnych.

3. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Budynek posiada istniejące odprowadzenie ścieków sanitarnych za pomocą instalacji kanalizacyjnej wykonanej z rur i kształtek PCV do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie. W adaptowanej części pomieszczeń projektuje się wpięcie nowej projektowanej armatury sanitarnej do istniejącej instalacji kanalizacyjnej rozprowadzonej wewnątrz pomieszczeń.

Instalację kanalizacyjną (podłączenia) należy wykonać z rur i kształtek PCV kielichowych, łączonych za pomocą uszczelek gumowych. Poziome przewody oraz pion wykonać odpowiednio o średnicach 50 i 110 mm.

Rury należy układać zgodnie z zaleceniami producenta. Pion i podejścia kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach naściennych. Należy je mocować do ścian za pomocą uchwytów właściwych dla producenta rur. Przejście rur PCV przez ściany budynku należy wykonać w stalowych rurach osłonowych.

4. INSTALACJA C.O.

Instalacja C.O. informacja ogólna

Adaptowane pomieszczenia budynek ogrzewane są przez istniejący węzeł cieplny szkoły. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrze 75/55°C. Kocioł grzewczy podgrzewa wodę do c.o. i uzyskania niezbędnej ilości c.w.u. Wyposażony jest we wszelkie zabezpieczenia chroniące prze zniszczeniem i wybuchem. Omawiane pomieszczenia, które adaptuje się na zaplecze boisk posiadają istniejące grzejniki stalowe dwupanelowe całkowicie wystarczające do ich ogrzania.

Elementy instalacji C.O.

Przed oddaniem do użytku adaptowanych pomieszczeń należy przeprowadzić próbę prawidłowego działania instalacji c.o. W tym celu należy odpowietrzyć grzejniki sprawdzić ich szczelność i stan. W razie konieczności należy wymienić wadliwy grzejnik na nowy.

5. INSTALACJA WENTYLACYJNA

Budynek posiada istniejące instalację wentylacyjną głównie mechaniczną zapewniającą prawidłową wymianę pomieszczeń tego wymagających.

W części sanitarnej dla kibiców do istniejących wentylatorów należy podłączyć rozprowadzenie wyciągów mechanicznych zgodnie z załączonym schematem na rys. rzutów kondygnacji. Dodatkowo w pom. -1.4 zaprojektowano dodatkowy wentylator, który zapewniał będzie wentylację pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych.

Przed oddaniem pomieszczeń do użytku należy sprawdzić prawidłowość podłączeń i działania wentylacji. Ewentualne wentylatory wadliwie działające należy wymienić na nowe.

mgr inż. Mirosław Musielak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW
w specjalności instalacje sanitarne NR 271/02/DUW
56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26
tel. (071) 38-32-972

inż. WŁODZIMIERZ [illegible]
Uprawniony projektant i kierownik [illegible]
w specjalności instalacyjno-[illegible]
UAN 7342-37/03, UAN [illegible], UAN [illegible]
§ 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. a i b