

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości nr 506/92 AM-1 przy ul.**  
**Kwiatowej nr 6 obręb Krośnice.**

Nieruchomość nr 506/92 AM-1 przy ul. Kwiatowej nr 6 obręb Krośnice zabudowana jest budynkiem użytkowym na cele gastronomiczne ( kuchnia z jadalnią i zapleczem ) możliwy do wykorzystania na cele użytkowo-usługowe, parterowy, podpiwniczony. Aktualnie budynek użytkowany w ograniczonym zakresie zgodnie z funkcją z uwagi na pomieszczenia nie zdatne do użytku. Działka z budynkiem leży na terenie oznaczonym w planie symbolem MWU/2 i przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Na nieruchomość składają się: prawo własności działki gruntu nr 506/92 AM-1 o pow. 0,4834 ha oraz budynek o powierzchni użytkowej 2 789,59 m<sup>2</sup> i kubaturze 13 165m<sup>3</sup> , objęta księgą wieczystą WR1M/00031121/2.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na czas oznaczony zawartą pomiędzy Powiatem Milickim a Fundacją na rzecz Ziemi Milickiej do 01.01.2026 r. oraz umową poddzierżawy zawartą pomiędzy Fundacją na rzecz Ziemi Milickiej Spółką Malsad Catering na czas oznaczony do 31.12.2020 r.

Z uwagi na to, że kuchnia nie jest aktualnie wykorzystywany bezpośrednio przez Powiat Milicki a budynek ciągle wymaga nakładów finansowych, na które Powiat Milicki nie ma środków, Zarząd Powiatu postanowił wykazać nieruchomość do sprzedaży.