

**Uchwała nr 316./2017**  
**Zarządu Powiatu Milickiego**  
**z dnia 21. listopada 2017 roku**  
**w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości nr 508/45 AM-1 przy ul.**  
**Sanatoryjnej 21, obręb Krośnice**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ), w związku z art. 25 b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 uchwały nr XXI/ 157/2008 Rady Powiatu w Miliczu z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Milickiego ( t.j. Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. , Nr 17, poz. 476 z późn. zm. ) **Zarząd Powiatu Milickiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w **obrębie Krośnice**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 508/45 AM-1 o powierzchni 0.7352 ha**, stanowiącą własność Powiatu Milickiego, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Miliczu oraz na stronach internetowych urzędu [www.milicz – powiat. pl](http://www.milicz-powiat.pl), [bip.milicz-powiat.pl](http://bip.milicz-powiat.pl)

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Krzysztof Osmelak**.....

**Członkowie Zarządu:**

1. **Paweł Herl**.....

2. **Marek Warkocz**.....

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości nr 508/45 AM-1 przy ul. Sanatoryjnej 21, obręb Krośnice**

Nieruchomość nr 508/45 AM-1 przy ul. Sanatoryjnej 21, obręb Krośnice zabudowana jest budynkiem pełniącym w przeszłości funkcję Szpitala Psychiatrycznego i szkoły. Nieruchomość była wykazana już do sprzedaży kilkakrotnie. Ostatni operat szacunkowy był z 25.09.2015 r. a wykaz do sprzedaży z dnia 30.09.2015 r. W tym czasie zostało przeprowadzonych 8 przetargów i 2 rokowania, które nie wyłoniły nabywcy nieruchomości, stracił też ważność operat szacunkowy.

W związku z powyższym został sporządzony przez rzeczoznawcę nowy operat szacunkowy i Zarząd postanowił ponownie wykazać nieruchomość do sprzedaży.