

W y k a z

nieruchomości zabudowanej nr 508/45 AM 1 przy ulicy Sanatoryjnej nr 21 obręb Krośnice stanowiącej własność Powiatu Milickiego przeznaczonej do sprzedaży.

Numer działki, numer KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
508/45 AM 1, Księga wieczysta nr WR1M/00031089/5	0.7352	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonym przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31.01.2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751) działka oznaczona jest symbolem MWU/3- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu pod usługi hotelarskie, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska, domy dziecka, domy pomocy społecznej, usługi zdrowia, usługi oświaty. Działka leży w następujących strefach:	Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Sanatoryjnej nr 21 w Krośnicach, ok. 350 m od centrum miejscowości i ok. 7 km od Milicza. Ulica Sanatoryjna jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, w której znajdują się sieci: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gazociąg, telefon, oświetlenie uliczne. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, placówki handlowe i usługowe, Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe (korty tenisowe, boiska ze sztuczną nawierzchnią, hala sportowa, obiekty szkoleniowo-konferencyjne, Park Wodny „ Krośnicka	Przetarg ustny nieograniczo	1 482 000,00 zł

	<p>1. w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskie</p> <p>2. w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w strefie „OW” konserwatorskiej archeologicznych.</p> <p>ochrony zabytków</p>	<p>Przystań ”), Dom Pomocy Społecznej oraz park z kolejką. Budynek o pow. użytkowej 2 687,0 m² i kubaturze 15 039m³ jest obiektem jednopiętrowym z poddaszem użytkowym oraz nieużytkowym strychem, całkowicie podpiwniczony, wolnostojący, o konstrukcji tradycyjnej, mury z cegieł ceramicznych pełnych, strop nad piwnicą z cegieł na belkach stalowych, powyżej stropy drewniane, schody wewnętrzne żelbetowe oraz drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Instalacja wewnętrzna: elektryczna na zasadzie podlicznika, wodna, kanalizacja, telefon, centralne ogrzewanie z kotła na gaz przewodowy, odgromowa; okna drewniane skrzynekowe, drzwi drewniane pełne i oszklone oraz z pcw; elewacja budynku otynkowana; posadzki: parkiety, częściowo z wykładzinami pcw w rulonie, płytki ceramiczne, płytki gres, płytki lastriko, panele podłogowe,</p>		
--	---	--	--	--

			lastriko wylewane, mozaika parkietowa, na poddaszu deski.		
--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 22 listopada 2017 r. do dnia 12 grudnia 2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miliczu , na stronach internetowych urzędu: www.milicz-powiat.pl , bip.milicz-powiat.pl a informacja o zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „ Głos Milicza ”. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Krzysztof Osmelak