Milicz, dnia 16 stycznia 2018 roku

GM.6840.5.2017

 **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

 Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn.. zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )

**Zarząd Powiatu Milickiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w **obrębie Krośnice**, gmina Krośnice, stanowiącej własność Powiatu Milickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer:

**506/92 AM-1 o pow. 0.4834 ha, obręb Krośnice, gmina Krośnice,** księga wieczysta nr WR1M/00031121/2prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

 **Cena wywoławcza - 900 000,00 zł**

 **Wadium - 90 000,00 zł**

 **Postąpienie - nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 23 marca 2018 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (nr 21) Starostwa Powiatowego w Miliczu, ul. Wojska Polskiego 38.**

**Wadium należy wpłacić do dnia 19 marca 2018 r.**

**Opis:**

 Nieruchomość przy ulicy Kwiatowej nr 6, bocznej ulicy Sanatoryjnej. W ewidencji gruntów oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki gruntu nieregularny – funkcjonalny. Otoczenie gruntów – zabudowa o charakterze usługowo – mieszkaniowym. Teren posiada uzbrojenie w sieci elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Na gruntach działki posadowiony jest budynek kuchni, parterowy z przyziemiem użytkowym o prostej wielobryłowej architekturze usługowej, z zapleczem magazynowym z możliwością funkcji restauracyjnej oraz magazynowo - hurtowej. Powierzchnia użytkowa budynku: **2789,59 m 2**, powierzchnia efektywna: **2231,67 m2**, kubatura: **13 165,00 m3**. Nieruchomość obciążona:

1. umową dzierżawy nr GM.6845.1.2014 z dnia 20.01.2014 r. na czas oznaczony wynoszący 12 lat, do 20.01.2026 r. zawartą pomiędzy Powiatem Milickim a Fundacją na rzecz Ziemi Milickiej;
2. umową poddzierżawy nr 1/2017 z dnia 09.03.2017 r. zawartą pomiędzy Fundacją na rzecz Ziemi Milickiej a Spółką z o.o. Malsad Catering na czas oznaczony do dnia 31.12.2020 r.

**Przeznaczenie w planie:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonym przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 01.2017 r. ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751 ) działka oznaczona jest symbolem MWU/2- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu pod usługi hotelarskie, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska, domy dziecka, domy pomocy społecznej, usługi zdrowia, usługi oświaty.

**Działka leży w następujących strefach:**

1. **w strefie ,, A” ścisłej ochrony konserwatorskie**
2. **w strefie ,,B” ochrony konserwatorskiej**
3. **w strefie ,,OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.**

**Zasady sprzedaży:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 90 000,00 zł** ( słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych ) tak aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 marca 2018 r**.

Wpłaty należy dokonaćprzelewem na konto Starostwa Powiatowego w Miliczu prowadzone w Banku Spółdzielczym w Miliczu **nr 51 9582 0000 2000 0000 0550 0012.** Na dowodzie

 wpłaty należy dopisać numer działki. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium przepada na rzecz Powiatu Milickiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: osoby fizyczne – dokument stwierdzający ich tożsamość; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową ( ustawową lub umowną ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia ( w dniu przetargu na liście obecności ), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez

Starostwo Powiatowe w Miliczu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości; podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 ze zm. ) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z

tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień

przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ( podpisanie aktu notarialnego ) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż w terminie 21 dni licząc od daty przetargu.

Zarząd Powiatuzastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **17 stycznia 2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Miliczu, na stronie

internetowej urzędu [www.milicz-powiat.pl](http://www.milicz-powiat.pl) , [www.bip.milicz-powiat.pl](http://www.bip.milicz-powiat.pl) , w internetowym wydaniu monitora urzędowego [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie lokalnej ,,Głos Milicza”.

Informacji o nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Miliczu tel. (071) 38-41-328 wew. 44.

**Informacje dodatkowe:**

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Zarząd Powiatu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność ( taksa notarialna i opłaty sądowe ) obciążają nabywcę.