|  |
| --- |
| INFORMACJA O WYMAGANYCH DOKUMENTACH DO AKTUALIZACJI DANYCH OBJĘTYCH EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW (EGIB)Prowadzenie Ewidencji Gruntów i Budynków regulują przepisy: ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 201 Or. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) - zw. pgik oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.) - zw. rozporządzeniem w sprawie EGiBZgłaszający zmianę dostarcza dokument w oryginale, w formie odpisu lub kopii poświadczonej na zasadach ogólnych (zgodnie z art. 76a § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U.2013.267 j.t.))Wszystkie zmiany z urzędu mogą być wprowadzane również na wniosek właścicieli/władających/gospodarujących nieruchomością.Jeśli zmiana nie może zostać wprowadzona czynnością materialno-techniczną ponieważ wymaga wyjaśnień zainteresowanych lub uzyskania dodatkowych dowodów, Starosta Milicki przeprowadza w sprawie postępowanie administracyjne zakończone decyzją, od której służy odwołanie.Opisane przypadki podstaw zmian w EGiB dotyczą bieżącej aktualizacji. W zakresie zgłoszeń zmian danych nie wymienionych poniżej, wnioski są rozpatrywane indywidualnie. |
| L.p. | Rodzaj zmiany | Podstawa prawna | Niezbędne dokumenty | Uwagi |
| DANE O DZIAŁCE |
| 1 | Ujawnienie podziału nieruchomości w trybie administracyjnym | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1d pgik oraz § 46 ust 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest ostateczna decyzja Wójta lub Burmistrza zatwierdzająca podział wraz z mapą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podział jest wprowadzany z urzędu czynnością materialno-techniczną. | Decyzja wydana w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Podstawą jest ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego zatwierdzająca podział wraz z mapą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podział jest wprowadzany z urzędu czynnością materialno- techniczną. | Decyzja wydana w trybie art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* i dotyczy dróg publicznych. |
| Podstawą jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział wraz z mapą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podział jest wprowadzany z urzędu czynnością materialno-techniczną. | Decyzja wydana w trybie przepisów o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o transporcie kolejowym oraz innych przepisów dotyczących realizacji celu publicznego |
| Podstawą jest ostateczna decyzja o nabyciu własności lub użytkowania wieczystego albo ostateczna decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości wraz z mapą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podział jest wprowadzany z urzędu czynnością materialno-techniczną. | W przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, albo w przypadku wydzielenia części nieruchomości na potrzeby zwrotu wywłaszczonej nieruchomości nie są wymagane decyzje zatwierdzające podział. |
| 2 | Ujawnienie podziału nieruchomości polegającego na wydzieleniu wchodzących w jej skład działek gruntu, odrębnie oznaczonych w katastrze nieruchomości | Art. 22 ust. 2 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1h lub pkt 2 pgik oraz § 46 ust 1 i 2 pkt 2, § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest wniosek o zmianę i dokumentacja geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych działki, wykonany przez geodetę uprawnionego na zlecenie i na koszt wnoszącego zmianę, czynnością materialno-techniczną lub w drodze decyzji.Zmiana może być wprowadzona również z urzędu wraz z odpowiednimi dokumentami prawnymi lub aktami normatywnymi. | W ewidencji gruntów i budynków jako odrębne działki wykazuje się grunty jednorodne pod względem prawnym, a w zakresie gruntów stanowiących własność tego samego podmiotu jako odrębne działki wykazuje się grunty o których mowa w § 9 ust. 2, 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, w szczególności są to grunty pod drogami publicznymi, liniami kolejowymi, kanałami, ciekami naturalnymi, pod wodami śródlądowymi, oraz dzieli się je w razie ich wzajemnego przecinania się. |
| 3 | Ujawnienie podziału rolnego i leśnego | Art. 22 ust. 2 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1h lub pkt 2 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest wniosek o zmianę i dokumentacja geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych działki, wykonany przez geodetę uprawnionego na zlecenie i na koszt wnoszącego zmianę, czynnością materialno-techniczną lub w drodze decyzji.Zmiana może być wprowadzona również z urzędu w drodze decyzji. | Podział rolny (lub leśny) jest możliwy na gruntach użytkowanych rolniczo (lub jako las) o ile nie są przeznaczone w mpzp na cele inne niż rolne (lub leśne), a w przypadku braku planu o ile nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy określające zagospodarowanie inne niż rolne (czy leśne), lub o ile nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego |
| 4 | Ujawnienie podziału nieruchomości w trybie sądowym | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1c pgik oraz § 46 ust 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest prawomocne orzeczenie sądu wraz z częścią ewidencyjną dokumentacji geodezyjnej - mapa do celów sądowych - przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która jest przekazywana do EGiB. Zmiana wprowadzona z urzędu czynnością materialno- techniczną | Orzeczenie wydane w trybie przepisów cywilnych orzekające jednocześnie o nabyciu praw do nieruchomości.Mapa do celów sądowych jest integralną częścią orzeczenia o podziale nieruchomości, zaś w razie braku możliwości wykorzystania danych geodezyjnych opracowanych do tej mapy - niezbędne jest zlecenie dodatkowej dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej wykazanie podziału w egib. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Ujawnienie zmiany użytku gruntowego na użytek nie objęty klasyfikacją (nie dotyczy użytku leśnego) | Art. 22 ust 2 i 3, art. 23, art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1h lub pkt 2 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 i 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest dokumentacja geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych działki, wykonana zgodnie z faktycznym stanem zagospodarowania nieruchomości przez geodetę uprawnionego na zlecenie i na koszt wnoszącego zmianę czynnością materialno-techniczną lub w drodze decyzji. Zmiana może być wprowadzona również z urzędu w drodze decyzji. | Jeżeli zmiana użytku jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7 prawa budowlanego, zmiana użytku wprowadzana jest na podstawie dokumentacji dostarczonej przez właściciela/władającego lub pozyskanej w drodze egzekucji niepieniężnej, tj. wykonania zastępczego. |
| 6 | Ujawnienie zmiany użytku gruntowego na użytek objęty klasyfikacją (nie dotyczy użytku leśnego) | Art. 23, art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1 d i h lub pkt 2 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest ostateczna decyzja klasyfikacyjna i dokumentacja klasyfikacyjno-geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych działki, wykonana na przez klasyfikatora (upoważnionego przez organ) przy udziale geodety uprawnionego, na koszt wnoszącego zmianę, Zmiana jest wprowadzana czynnością materialno- techniczną, również z urzędu. | Klasyfikator jest wyznaczany przez Starostę Milickiego. Dopuszcza się wskazanie osoby klasyfikatora przez wnioskodawcę, jednak w przypadku wątpliwości organu do zasadności ustalenia klasyfikacji gruntu niezbędna będzie opinia niezależnie powołanego biegłego klasyfikatora. Koszty powołania klasyfikatora jak i biegłego w postępowaniu prowadzonym na wniosek ponosi wnioskodawca. |
| 7 | Ujawnienie zmiany użytku leśnego | Art. 22 ust 2 i 3, art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1 h lub pkt 2 pgik w związku z art. 20 ust. 3 i 3a pgik oraz § 46 ust 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest dokumentacja geodezyjna zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych działki wykonana przez geodetę uprawnionego na zlecenie i na koszt wnoszącego zmianę po uzyskaniu decyzji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. Zmiana jest wprowadzana na wniosek czynnością materialno-techniczną lub w drodze decyzji. Zmiana może być wprowadzona również z urzędu w drodze decyzji. | Jeżeli zmiana użytku jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7 prawa budowlanego, zmiana użytku wprowadzana jest na podstawie dokumentacji dostarczonej przez właściciela/władającego lub pozyskanej w drodze egzekucji niepieniężnej, tj. wykonania zastępczego.W przypadku wykazania przez geodetę obszaru wyłączenia z produkcji leśnej większego niż wynika to z decyzji wydanej w oparciu o art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, organ ewidencyjny po wprowadzeniu zmiany zawiadamia Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w celu zastosowania art. 28 tej ustawy. |
|  |  |  | Podstawą jest ostateczna decyzja klasyfikacyjna i dokumentacja klasyfikacyjno - geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych działki, wykonana przez klasyfikatora (upoważnionego przez organ) przy udziale geodety uprawnionego, na koszt wnoszącego zmianę - po uzyskaniu decyzji starosty zezwalającej na zmianę lasu na użytek rolny w oparciu o przepisy o lasach (art. 13 ust. 2 i 3 ustawy o lasach) - zmiana jest wprowadzana czynnością materialno-techniczną z urzędu. | Nie jest wystarczającą przesłanką do zmiany użytku leśnego na użytek rolny, w tym na grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) dokumentacja klasyfikacyjno-geodezyjna. Zmiana użytku leśnego na użytek: grunty zadrzewione i zakrzewione zaliczane do gruntów leśnych (Lz) możliwa jest dla gruntów porośniętych roślinnością leśną, których powierzchnia jest mniejsza od 1000 m2 (nie dotyczy części gruntów leśnych w kompleksach leśnych).Dla gruntów rolnych przylegających do kompleksów leśnych, na których samoistnie pojawił się drzewostan leśny, a jego wiek nie przekracza 10-lat możliwe jest wykazanie użytku Lz. |
| 8 | Ujawnienie połączenia kilku działek w jedną | Art. 22 ust. 2 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1h lub pkt 2 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB w związku z § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest wniosek o zmianę i dokumentacja geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych działki, wykonana przez geodetę uprawnionego na zlecenie i na koszt wnoszącego zmianę, czynnością materialno-techniczną lub w drodze decyzji. Zmiana może być wprowadzona również z urzędu w drodze decyzji. | Połączenie jest możliwe o ile działki posiadają jedną księgę wieczystą i są przedmiotem tych samych praw oraz o ile nie naruszają przepisów § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB (np. w obiegu prawnym pozostaje decyzja podziałowa wydzielająca uprzednio działki będące przedmiotem połączenia) |
| 9 | Ujawnienie adresu działki i nazw urzędowych obiektów stanowiących działki. | Art. 23 i art. 24 ust. 2a, 2b pkt 1a,g oraz § 46 ust 2 pkt 1 i 4 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest uchwała rady gminy w sprawie nadania nazwy ulicy lub obiektu fizjograficznego w zakresie działek objętych nadaniem tej nazwy oraz ewidencja miejscowości, ulic i adresów. | Adres działki w zakresie numeru porządkowego podlega uzupełnieniu tylko w wyniku oznaczenia budynku usytuowanego na danej działce numerem porządkowym.Wpis nazwy ulicy do danych działki jest możliwy wyłącznie w przypadku działek stanowiących drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. |
| DANE O BUDYNKU |
| 10 | Ujawnienie danych budynku | Art.22 ust. 2,3, 4, art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1 d,f, h pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB w związku z § 63-64 rozporządzenia | Podstawą jest wniosek i dokumentacja geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku, wykonana przez geodetę uprawnionego na zlecenie i na koszt wnoszącego o zmianę. Zmiana wprowadzana czynnością materialno-techniczną. Zmiana może być wprowadzona również z urzędu w drodze decyzji. | W razie braku wniosku właścicieli/władających, lub gdy wniosek nie pochodzi od wszystkich zainteresowanych, dokumentacja geodezyjna skompletowana z odpowiednim dokumentem architektoniczno - budowlanym może być wprowadzona z urzędu. W razie braku stosownego dokumentu architektoniczno- budowlanego umożliwiającego wprowadzenie zmiany z urzędu czynnością materialno- techniczną, zmiana może być wprowadzona w drodze decyzji. Brak dokumentacji geodezyjnej lub/i brak dokumentacji powykonawczej może spowodować nałożenie w drodze decyzji obowiązku opracowania dokumentacji będącej podstawą zmian. Brak wywiązania się z nałożonego obowiązku spowoduje zastosowanie wobec zobowiązanego egzekucji niepieniężnej w trybie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Ujawnienie zmian w budynku po jego rozbudowie | j.w. | j.w. | j.w. |
| 12 | Wykreślenie budynku po wyburzeniu | j.w | j.w. | j.w. |
| 13 | Ujawnieniepolapowierzchniużytkowejbudynku | z obmiaru | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1d,f,h, art. 22 ust. 2 pgik oraz § 46 ust.2 pkt 3, § 63 ust 1 pkt 14 rozporządzenia | Podstawą jest wniosek i dokumentacja architektoniczno - budowlana opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane na zlecenie i koszt wnoszącego o zmianę.Zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczną. Zmiana może być wprowadzona również z urzędu w drodze decyzji. | W ewidencji ujawniamy powierzchnię użytkową dla budynków wielorodzinnych ustalone na podstawie obmiarów, rozumiane jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m2 z precyzją zapisu do 0.01m2.W przypadku braku danych z obmiarów pole powierzchni użytkowej budynku ustala się na podstawie informacji zawartych w projekcie budowlanym.W przypadku ujawnienia danych z obmiaru, pola powierzchni z projektu budowlanego nie wykazuje się w EGiB. |
| z projektu budowlanego | Podstawą są uwierzytelnione kopie odpowiednich części projektu budowlanego gromadzonego przez organy administracji publicznej.Zmiana wprowadzana czynnością materialno - techniczną z urzędu. |
| 14 | Ujawnienie głównej funkcji budynku. | Art. 23 i art. 24 ust.2, 2a i 2b pkt 1d,f,h, art.22 ust. 2 i 3 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia w sprawie EGiB w związku z § 63-64 rozporządzenia | Podstawą jest:1. dokumentacja architektoniczno - budowlana, gromadzona przez organy administracji publicznej, takie jak: odpisy zgłoszeń lub ostatecznych decyzji orzekających o:
* pozwoleniu na budowę budynku
* pozwoleniu na użytkowanie budynku,

zmiana wprowadzana czynnością materialno - techniczną z urzędu.1. wykaz zmian danych budynkowych uwzględniający zmiany wynikające z decyzji i zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części -

zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczną na wniosek lub z urzędu łącznie z w/w dokumentami. W drodze decyzji ww. wykaz zmian danych budynkowych ujawniany w przypadku braku wniosku i dokumentacji architektonicznej. | W przypadku dostarczenia kopii dokumentu niezbędne jest jej poświadczenie przez organ, który decyzję wydał lub na zasadach ogólnych. W przypadku braku takiej dokumentacji dane te mogą być zmienione na podstawie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku, wykonanej przez geodetę uprawnionego na zlecenie i koszt wnoszącego o zmianę.Brak dokumentów określających sposób użytkowania budynku może spowodować nałożenie w drodze decyzji obowiązku dostarczenia tej informacji organowi ewidencyjnemu. |
| 15 | Ujawnienie innej funkcji budynku, liczby kondygnacji, pola pow. zabudowy lub materiału ścian zewnętrznych | Art.22 ust. 2, 3,4 art. 23 i art. 24 ust. 2, 2a i 2b pkt 1 d,f,h pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB w związku z § 63-64 rozporządzenia | Podstawą jest wniosek i dokumentacja geodezyjna, zawierająca wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku, wykonana przez geodetę uprawnionego na zlecenie i na koszt zgłaszającego zmianę. Zmiana wprowadzana czynnością materialno-techniczną. Zmiana może być wprowadzona również z urzędu w drodze decyzji. | Brak dokumentacji geodezyjnej lub/i brak dokumentacji powykonawczej oraz informacji o sposobie użytkowania budynku może spowodować nałożenie w drodze decyzji obowiązku opracowania dokumentacji będącej podstawą zmian. Brak wywiązania się z nałożonego obowiązku spowoduje zastosowanie wobec zobowiązanego egzekucji niepieniężnej w trybie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. |
| 16 | Ujawnienie statusu budynku, daty zakończenia budowy lub przebudowy. | Art. 23 i art. 24 ust. 2, 2a i 2b pkt 1d,f,h, art.22 ust. 2 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia w sprawie EGiB w związku z § 63-64 rozporządzenia | Podstawą są:1. dokumenty architektoniczno - budowlane:
2. odpisy ostatecznych decyzji orzekających o:
* pozwoleniu na budowę budynku,
* pozwoleniu na użytkowanie budynku,
* nakazie rozbiórki budynku.
1. odpisy:
* zgłoszeń budowy budynku,
* zawiadomień o zakończeniu budowy budynku,
* zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części.

Do odpisów decyzji i zgłoszeń niezbędne są załączniki:- uwierzytelnione kopie zatwierdzonych projektów zagospodarowania działki lub terenu, zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczną z urzędu;1. wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku - dokumentacja geodezyjna - zmiana wprowadzana czynnością materialno-techniczną na wniosek lub z urzędu łącznie z w/w dokumentami.

W drodze decyzji ww. wykaz zmian danych budynkowych ujawniany w przypadku braku wniosku i dokumentacji architektonicznej. | W przypadku dostarczenia kopii dokumentu niezbędne jest jej poświadczenie przez organ, który decyzję wydał lub na zasadach ogólnych. W przypadku braku takiej dokumentacji dane te mogą być zmienione na podstawie opracowania geodezyjnego zawierającego wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku, wykonany przez geodetę uprawnionego na zlecenie i koszt wnoszącego o zmianę. |
| 17 | Ujawnienie rodzaju budynku (KŚT) lub klasy budynku (PKOB) | art. 23 i art. 24 ust.2a i 2b pkt 1d,f,h, art.22 ust. 2, 3, 4 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB w związku z § 63-64 rozporządzenia | Podstawą jest wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku zawarty w odpowiedniej dokumentacji powykonawczej - dane ustalone na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej. | Dana wprowadzana łącznie z danymi z pktu 10 i 11 tabeli ustalona zgodnie z przepisami o statystyce publicznej. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | Ujawnienie informacji czy budynek został oddany do użytkowania w części lub całości | art. 23 i art. 24 ust.2a i 2b pkt 1d,f, art.22 ust. 2 pgik oraz § 46 ust 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie EGiB w związku z § 63-64 rozporządzenia | Podstawą są odpisy:- ostatecznej decyzji orzekającej o pozwoleniu na użytkowanie budynku,- zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku, zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczną z urzędu. | W przypadku dostarczenia kopii dokumentu niezbędne jest jej poświadczenie przez organ, który decyzję wydał lub na zasadach ogólnych. |
| 19 | Ujawnienie numeru rejestru zabytków. | art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1d pgik oraz § 46 ust 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest odpis ostatecznej decyzji o wpisie do rejestru wydawanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zmiana wprowadzana czynnością materialno-techniczną z urzędu. | j.w. |
| 20 | Ujawnienie zmiany adresu budynku | Art. 23 i art. 24 ust. 2a, 2b pkt 1a,g pgik oraz § 46 ust 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest ewidencja miejscowości, ulic i adresów.Zmiana wprowadzana jest z urzędu w wyniku dostarczenia zawiadomienia o oznaczeniu budynku istniejącego lub planowanego numerem porządkowym. | Oznaczenie numerem porządkowym budynku może nastąpić z urzędu lub na wniosek. |
| DANE O LOKALU |
| 21 | Założenie kartotek lokali nie wydzielonych jako odrębna własność | Art.22 ust. 2 art. 23 pgik oraz § 70, § 71 rozporządzenia w sprawie EGiB. | Postawą danych lokali są wypisy aktów notarialnych lub orzeczenia sądowe - zmiana wprowadzana z urzędu.W razie braku takich dokumentów podstawą danych lokalowych są:1. wniosek o zmianę,

oraz1. rzuty kondygnacji budynku z zaznaczonym lokalem wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego część dokumentacji technicznej budynku, a w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku w/w zaznaczeń dokonuje się zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,

oraz1. oryginał lub kopia zaświadczenia o samodzielności lokalu.

W celu jednoznacznego określenia danych lokali wskazane jest wypełnienie przez osobę z uprawnieniami budowlanymi pomocniczego wykazu: ***arkusza danych ewidencyjnych lokali –*** [***załącznik nr 14***](http://bip.milicz-powiat.pl/file.php?attachment=60048)*.* Zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczna tylko na wniosek. | Zgodnie z definicją lokalu wskazaną w § 2 ust.1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie EGIB, ewidencją gruntów i budynków objęte są lokale samodzielne. Samodzielność lokali zgodnie z ustawą o własności lokalu potwierdza organ architektoniczno-budowlany (Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Miliczu) wydając zaświadczenie o samodzielności lokali. W przypadku dostarczenia arkusza danych ewidencyjnych lokali, po weryfikacji i ujawnieniu zmian w ewidencji. dostarczona dokumentacja architektoniczno - budowlana zostanie zwrócona wnioskodawcy.W przypadku gdy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu nie występuje w rozdzielniku zaświadczenia o samodzielności lokalu to należy przy składaniu wniosku przedstawić oryginał dokumentu. |
| 22 | Ujawnienie zmiany powierzchni lokalu niewydzielonego jako odrębna nieruchomość (nie jest prowadzona KW dla lokalu) | Art.22 ust. 2 pgik oraz § 70, § 71 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą zmiany powierzchni lokalu usytuowanego w budynku wielorodzinnym są:1. wniosek podmiotu zainteresowanego wraz z kopią uchwały wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na zmianę powierzchni lokalu - w przypadku budynków wielorodzinnych (powyżej 7 lokali), w których wyodrębniony już został przynajmniej jeden lokal lub wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej - w przypadku budynków wielorodzinnych (poniżej 7 lokali), w których wyodrębniony już został przynajmniej jeden lokal,

oraz1. rzut kondygnacji budynku z zaznaczonym lokalem wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego część dokumentacji technicznej budynku, a w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku w/w zaznaczeń dokonuje się zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,

oraz1. oryginał lub kopia zaświadczenia o samodzielności lokalu po zmianie powierzchni.

W celu jednoznacznego określenia danych lokali wskazane jest wypełnienie przez osobę z uprawnieniami budowlanymi pomocniczego wykazu: ***arkusza danych ewidencyjnych lokali –*** [***załącznik nr 14***](http://bip.milicz-powiat.pl/file.php?attachment=60048)*.* Zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczna tylko na wniosek. | Zgodnie z definicją lokalu wskazaną w § 2 ust.1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie EGIB, ewidencją gruntów i budynków objęte są lokale samodzielne. Samodzielność lokali zgodnie z ustawą o własności lokalu potwierdza organ architektoniczno-budowlany (Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Miliczu) wydając zaświadczenie o samodzielności lokali. Dostarczenie kopii uchwały wspólnoty mieszkaniowej lub wniosku podpisanego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej jest wymagane w przypadku gdy zmiana powierzchni użytkowej lokalu wiąże się z zajęciem części wspólnej nieruchomości oraz ze zmiana udziałów właścicieli lokali w prawie do części wspólnych nieruchomości.W przypadku załączenia arkusza danych ewidencyjnych lokali, do weryfikacji i ujawnieniu zmian w ewidencji, dostarczona dokumentacja architektoniczno-budowlana zostanie zwrócona wnioskodawcy.W przypadku gdy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu w rozdzielniku zaświadczenia o samodzielności lokalu to należy przy składaniu wniosku przedstawić oryginał dokumentu. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Ujawnienie zmiany powierzchni lokalu wydzielonego jako odrębna nieruchomość (jest prowadzona KW dla lokalu) | Art.22 ust. 2 pgik oraz § 47 ust.2 w zw. §70, §71 rozporządzenia w sprawie EGiB | Brak podstawy do czasu dostarczenia przez sąd zawiadomienia z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej lokalowej bądź dokumentu prawnego określającego nowe udziały w prawie związanym.Do czasu dostarczenia dokumentu prawnego możliwe jest zamieszczenie w rejestrze lokalu adnotacji o nowej powierzchni na podstawie:1. wniosku podmiotu zainteresowanego wraz z kopią uchwały wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na zmianę powierzchni lokalu - w przypadku budynków wielorodzinnych (powyżej 7 lokali), w których wyodrębniony już został przynajmniej jeden lokal lub wniosku podpisanego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej - w przypadku budynków wielorodzinnych (poniżej 7 lokali), w których wyodrębniony już został przynajmniej jeden lokal,

oraz1. rzutu kondygnacji budynku z zaznaczonym lokalem wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego część dokumentacji technicznej budynku, a w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku w/w zaznaczeń dokonuje się zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,

oraz1. oryginału lub kopii zaświadczenia o samodzielności lokalu po zmianie powierzchni.

Adnotacja zawiera treść w zakresie powierzchni, informującej o rozbieżności pomiędzy obecnie wykazanymi danymi lokalu oraz pomieszczeń przynależnych a danymi faktycznymi.W celu jednoznacznego określenia danych lokali wskazane jest wypełnienie przez osobę z uprawnieniami budowlanymi pomocniczego wykazu: ***arkusza danych ewidencyjnych lokali******–*** [***załącznik nr 14***](http://bip.milicz-powiat.pl/file.php?attachment=60048)*.* Zmiana wprowadzana czynnością materialno - techniczna tylko na wniosek. | Zgodnie z § 47 ust.2 rozporządzenia w sprawie EGiB zmiana powierzchni lokalu i pomieszczeń przynależnych w rejestrze ewidencji lokali - **nie jest możliwa** bez dokumentu prawnego (odpis lub zawiadomienie z księgi wieczystej lub akt notarialny w przypadku lokali z którymi związane jest prawo we własności gruntu), z którego wynikają nowe ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.Dostarczenie kopii uchwały wspólnoty mieszkaniowej lub wniosku podpisanego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej jest wymagane w przypadku gdy zmiana powierzchni użytkowej lokalu wiąże sie z zajęciem części wspólnej nieruchomości oraz ze zmiana udziałów właścicieli lokali w prawie do części wspólnych nieruchomości.W przypadku załączenia *arkusza danych ewidencyjnych lokali,* do weryfikacji i ujawnieniu zmian w ewidencji. dostarczona dokumentacja architektoniczno-budowlana zostanie zwrócona wnioskodawcy.W przypadku gdy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu nie występuje w rozdzielniku zaświadczenia o samodzielności lokalu to należy przy składaniu wniosku przedstawić oryginał dokumentu. |
| 24 | Ujawnienie podziału lub połączenia lokali będących odrębną własnością (jest prowadzona KW dla lokalu) | Art.22 ust. 2 pgik oraz § 70, § 71 rozporządzenia w sprawie EGiB | Połączenie lub podział lokalu należy rozumieć jako utworzenie nowej nieruchomości lokalowej, której dane w ewidencji wykazuje się w odrębnej pozycji kartoteki lokali. Wobec czego podstawą jest:1. wniosek podmiotu zainteresowanego wraz z kopią uchwały wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę wspólnoty mieszkaniowej na podział lub połączenie lokali - w przypadku budynków wielorodzinnych (powyżej 7 lokali), w których wyodrębniony już został przynajmniej jeden lokal lub wniosek o zmianę w EGiB podpisany przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wspólnej - w przypadku budynków wielorodzinnych (poniżej 7 lokali), w których wyodrębniony już został przynajmniej jeden lokal,

oraz1. rzut kondygnacji budynku z zaznaczonym lokalem wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiący część dokumentacji technicznej budynku, a w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku w/w zaznaczeń dokonuje się zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,

oraz1. oryginał lub kopia zaświadczenia o samodzielności lokalu po podziale lub połączeniu.

W celu jednoznacznego określenia danych lokali wskazane jest wypełnienie przez osobę z uprawnieniami budowlanymi pomocniczego wykazu: ***arkusza danych ewidencyjnych lokali******–*** [***załącznik nr 14***](http://bip.milicz-powiat.pl/file.php?attachment=60048)*.* Zmiana wprowadzana czynnością materialno - techniczna tylko na wniosek. | Zgodnie z definicją lokalu wskazaną w § 2 ust.1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie EGIB, ewidencją gruntów i budynków objęte są lokale samodzielne. Samodzielność lokali zgodnie z ustawą o własności lokalu potwierdza organ architektoniczno-budowlany (Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Miliczu) wydając zaświadczenie o samodzielności lokali.Archiwalne lokale (przed podziałem lub przed Dołączeniem) figurują w EGiB do czasu zamknięcia ksiąg wieczystych tych lokali, na podstawie zawiadomienia dostarczonego przez sad wieczysto - księgowy. archiwalne lokale są z ewidencji usuwane.Zgodnie z art.22 ust. 4 ustawy o własności lokali połączenie dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu wymaga zgody właścicieli nieruchomości wspólnej wyrażonej w uchwale.W przypadku załączenia *arkusza danych ewidencyjnych lokali,* do weryfikacji i ujawnieniu zmian w ewidencji, dostarczona dokumentacja architektoniczno - budowlana zostanie zwrócona wnioskodawcy.W przypadku gdy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu nie występuje w rozdzielniku zaświadczenia o samodzielności lokalu to należy przy składaniu wniosku przedstawić oryginał dokumentu. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | Ujawnienie zmiany funkcji lokalu | Art.22 ust. 2 i 3 pgik oraz § 70, 71 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest aktualne zaświadczenie o samodzielności lokali wskazujące w treści zmienione dane lub odpisy innych dokumentów architektoniczno-budowlanych potwierdzających zmianę funkcji lokalu.W przypadku zmian w powierzchni oraz ilości izb powstałych z wyniku zmiany funkcji lokalu niezbędny jest rzut kondygnacji budynku z zaznaczonym lokalem wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego część dokumentacji technicznej budynku.Zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczna na wniosek.Z urzędu może być wprowadzona tylko podostarczeniu przez organ architektoniczny odpisu stosownej decyzji. | Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jaką jest wyodrębniony w budynku lokal, wymaga zgłoszenia planowanej zmiany przez właściciela właściwemu organowi architektoniczno- budowlanemu, który odniesie się do takiej zmiany w formie przewidzianej stosownymi przepisami prawa.Brak dokumentów określających sposób użytkowania lokalu może spowodować nałożenie w drodze decyzji obowiązku dostarczenia tej informacji organowi ewidencyjnemu. |
|  |  |  |  |
| DANE O WŁAŚCICIELU |
| 26 | Ujawnienie zmiany nr księgi wieczystej | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1b pgik oraz § 12 i § 46 ust 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest zawiadomienie właściwego sądu o założeniu księgi wieczystej na nieruchomość, lub odpis z kw, Zmiana wprowadzana z urzędu czynnością materialno-techniczną. | Wpis nr księgi wieczystej jest daną dotyczącą podmiotu, nr księgi wykazywany jest łącznie z danymi podmiotowymi przy określonym przedmiocie, którego prawa wynikające z księgi dotyczą. |
| 27 | Ujawnienie właściciela nieruchomości gruntowej | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1a-e pgik oraz § 12 ust. 1 i § 46 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie EGiB | Postawą są źródła lub dokumenty prawne, określone w § 12 ust. 1 rozporządzenia w spr. EGiB: zawiadomienie z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej, bądź odpis z księgi wieczystej , odpisy prawomocnych orzeczeń sądowych, ostatecznych decyzji administracyjnych, wypisy aktów notarialnych, dyspozycji zawartych w aktach normatywnych - czynnością materialno - techniczną z urzędu lub na wniosek. | W ewidencji ujawnia się tylko aktualnych właścicieli, na podstawie aktualnych dokumentów dostarczonych w terminie 14 dni od dnia, w którym dokumenty te wywołują skutki prawne lub dostarczonych przez wnioskodawców. Nie jest możliwe ujawnienie dokumentów sprzed kilkudziesięciu lat, konieczne jest uprzednie potwierdzenie praw określonych w dokumencie poprzez założenie KW, a w przypadku braku takiej możliwości potwierdzenie tych praw przez sąd powszechny. |
| 28 | Ujawnienie właściciela lokalu wyodrębnionego | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1b,c,e pgik oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB | Postawą danych o właścicielu lokalu wyodrębnianego aktem notarialnym lub stosownym orzeczeniem sądu jest zawiadomienie z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej, bądź odpis z KW. Akt notarialny wyodrębniający lokal jest dokumentem dodatkowym, będącym podstawą aktualizacji danych o właścicielu takich jak: PESEL, adres stałego pobytu i in. Zmiana wprowadzana czynnością materialno-techniczną z urzędu lub na wniosek. | Zgodnie z art. 7 ust.2 ustawy o własności lokali ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu wymaga dla swej skuteczności wpisu do księgi wieczystej.Przeniesienie prawa własności lokalu nie wymaga do swej skuteczności wpisu do księgi wieczystej z wyłączeniem lokali związanych z udziałem w prawie użytkowania wieczystego do gruntu. |
| 29 | Ujawnienie spadkobierców po właścicielu | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1c,e, art.22 ust. 2 pgik oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest odpis prawomocnego postanowienia sądu o nabyciu spadku, lub wypis aktu poświadczenia dziedziczenia, lub zawiadomienie z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej, bądźodpis z księgi wieczystej z ujawnionym stanem prawnym wynikającym ze spadkobrania.Zmiana wprowadzana czynnością materialno - techniczną z urzędu lub na wniosek. | W przypadku zgłoszeń ujawnienia spadkobierców do nieruchomości, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta, nie jest możliwe ujawnienie w EGiB spadkobierców na podstawie postanowienia bądź aktu dziedziczenia, w którym nie jest określona masa spadkowa. Niezbędne jest przeprowadzenie czynności wyjaśniających podstawę wpisu w EGiB praw spadkodawcy i rozpatrzenie sprawy o zmianę w EGiB decyzją administracyjną. W przypadku założenia księgi wieczystej i dostarczenia odpisu organowi ewidencyjnemu, prowadzone wyjaśnienia stają się bezprzedmiotowe, wówczas prawa spadkobierców są wprowadzane czynnością materialno-techniczną. |
| DANE O WIECZYSTYM UŻYTKOWNIKU |
| 30 | Ujawnienie wieczystego użytkownika | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1b,c,e pgik oraz § 12 ust 1 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą ujawnienia w EGiB danych o użytkownikach wieczystych, którzy nabyli swe prawa przed dniem 5 grudnia 1990 jest ostateczna decyzja.Podstawą ujawnienia danych o użytkownikach wieczystych, którzy nabyli swe prawa w drodze umowy notarialnej (dotyczy również umowy nabycia własności lokalu, lub własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu) jest oprócz aktu notarialnego również zawiadomienie z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej, bądź odpis z KW. Zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczną z urzędu lub na wniosek. | Zgodnie z art. 27 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabycie i przeniesienie prawa użytkowania wieczystego w drodze umowy wymaga potwierdzenia wpisem w księdze wieczystej.Wyroki sądowe, w których sąd orzeka o ustanowieniu wieczystego użytkowaniu poprzez oświadczenie woli za właściciela gruntu będącego własnością państwową lub samorządową nie są podstawą wpisu wieczystego użytkowania w egib. Podstawą będzie zawiadomienie z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej, bądź odpisy z KW. |
| 31 | Ujawnienie spadkobierców po wieczystym użytkowniku | Art. 23 i art. 24 ust. 2a i 2b pkt 1c,e pgik oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest odpis prawomocnego postanowienia sądu o nabyciu spadku, lub wypis aktu poświadczenia dziedziczenia, lub zawiadomienie z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej, bądźodpis z księgi wieczystej z ujawnionym stanem prawnym wynikającym ze spadkobrania.Zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczną z urzędu lub na wniosek. | W przypadku spadkobrania praw wieczystego użytkowania jako prawa nabytego z mocy ustawy, nie jest konieczne potwierdzenie przeniesienia wieczystego użytkowania wpisem w księdze wieczystej, o którym mowa powyżej. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | DANE O WŁADAJĄCYM |  |
| 32 | Ujawnienie władającego gruntem państwowym lub samorządowym | Art. 20 ust. 2 pkt 1 a, art. 23 oraz § 12 ust.1 w związku z § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą są źródła lub dokumenty prawne, określone w § 12 ust. 1 rozporządzenia w spr. EGiB. Z dokumentów ma wynikać tytuł do władania pochodzący od właściciela gruntu - taki jak: zarząd trwały, zarząd, użytkowanie, wykonywanie prawa własności, gospodarowanie zasobem. Zmiana wprowadzana czynnością materialno- techniczną z urzędu lub na wniosek. | Wykazywanie władającego dla gruntów państwowych i samorządowych nie następuje na podstawie stanu faktycznego, lecz na podstawie źródeł określonych w § 12 ust. 1: zawiadomienia z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej lub odpisy z księgi wieczystej, prawomocne orzeczenia sądowe, umowy zawarte w formie aktów notarialnych, dotyczących ustanowienia lub przeniesienia praw rzeczowych do nieruchomości (z wyłączeniem umów dotyczących użytkowania wieczystego gruntów i własności lokali), ostateczne decyzje administracyjnych, dyspozycje zawarte w aktach normatywnych. |
| 33 | Ujawnienie władającego gruntem, dla którego jest wykazany właściciel z wyłączeniem gruntów państwowych i samorządowych | Brak przepisów umożliwiających dokonywanie nowych wpisów władających. | Brak podstawy.Na podstawie zawiadomień z sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej oraz dokumentów prawnych: odpisów z ksiąg wieczystych, prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych oraz na podstawie stosownych aktów normatywnych - możliwe jest tylko wykreślenie władającego. Zmiana wprowadzana czynnością materialno-techniczną z urzędu lub na wniosek. | W związku z uchyleniem art.51 pgik: „wpis władającego wykazanego w EGiB w założonej na podstawie dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz. 32), utrzymuje się wraz z wpisem właściciela, do czasu uregulowania tytułu własności" - wpisy władających wykazanych obok wpisów właściciela będą sukcesywnie wykreślane w trybie bieżącej aktualizacji. |
| 34 | Ujawnienie władającego gruntem w rozumieniu posiadacza samoistnego dla gruntu o nieuregulowanym stanie prawnym. | Art. 20 ust. 2 pkt 1 b i 24 ust. 2 pgik oraz § 12 ust. 2 w związku z § 10 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą wykazania w EGiB danych władającego określoną działką ewidencyjną, w rozumieniu posiadania samoistnego, jest decyzja starosty wydana w trybie § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, o ile przeniesienie posiadania nie nastąpiło w drodze dokumentów określonych w § 12 ust. 1 rozporządzenia. | Dowodami w postępowaniu o wykazanie władającego są dokumenty potwierdzające stan faktyczny, w tym zeznania świadków i wyniki oględzin. Ciężar udowodnienia władania spoczywa na podmiocie inicjującym postępowanie w sprawie wykazania władania. Postanowienie spadkowe oraz dowód opłacania podatku lokalnego bez udokumentowania stanu faktycznego nie dowodzi władania nieruchomością. |
| 35 | Ujawnienie spadkobierców po osobie władającego w rozumieniu posiadacza samoistnego | Brak przepisów umożliwiających ujawnianie danych spadkobierców po władającym. | Brak podstawy, odpis prawomocnego postanowienia sądu może być jedynie podstawą do wykreślenia danych o zmarłym władającym, innym dokumentem umożliwiającym wykreślenie zmarłego władającego jest odpis aktu zgonu.Nowy władający może zostać wpisany na podstawie decyzji, o której mowa § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Spadkobraniem mogą być objęte tylko prawa spadkodawcy, władanie jest stanem faktycznym (co oznacza faktyczne użytkowanie prowadzone przez podmiot nielegitymujący się żadnym dokumentem prawnym). Spadkobierca zainteresowany wpisem do EGiB jako władający na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym może złożyć wniosek o wykazanie go jako władającego na zasadach posiadania samoistnego dostarczając stosowne dowody na to posiadanie (patrz procedura w p-kcie 34). |
| 36 | Ujawnienie danych o dzierżawcach | Art.22 ust. 2 pgik w związku z § 11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest wniosek i odpis umowy dostarczonej przez którąkolwiek ze stron umowy. | Ewidencją objęte są tylko dzierżawy będące przedmiotem umów dzierżaw zgłaszanych do ewidencji w związku z przepisami art. 28 ust. 4 pkt 1, art. 38 pkt 1 oraz art. 117 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2013 r. poz. 1403) lub z przepisami wydanymi na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. Nr 229, poz. 2273, z późn. zm.) |
| 37 | Ujawnienie służebności | Brak przepisów umożliwiających wykazywanie służebności | Brak podstawy, dane o służebności nie są objęte EGiB | Informacja o służebności może być treścią działu III księgi wieczystej. |

|  |
| --- |
| DANE OSÓB FIZYCZNYCH |
| 38 | Ujawnienie zmiany adresu miejsca stałego pobytu | Art. 22 ust. 2, art. 23 i 24 ust. 2a i 2b pkt 1 g pgik oraz § 73 pkt 1 b rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą jest rejestr publiczny baza PESEL w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych lub zawiadomienie z organów prowadzących bazę o zmianach w danych osobowych.Zmiana wprowadzana na wniosek i z urzędu czynnością materialno-techniczną. |  |
| Ujawnienie adresu do korespondencji | Załącznik 1 a do rozporządzenia w sprawie EGiB | Dana nieobligatoryjna odnotowywana w bazie egib jako informacja dodatkowa na podstawie pisemne zgłoszenie właściciela/władającego nieruchomością. Zmiana wprowadzana z urzędu czynnością materialno-techniczną również na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym |
| 39 | Ujawnienie zmiany nazwiska | Art. 22 ust. 2, art. 23 i 24 ust. 2a i 2b pkt 1 g pgik oraz § 73 pkt 1 a rozporządzenia w sprawie EGiB | Podstawą zmiany nazwiska jest odpis aktu małżeństwa lub decyzji właściwego organu orzekającej o zmianie nazwiska, baza PESEL lub dokument wskazany § 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB. Zmiana wprowadzana na wniosek i z urzędu czynnością materialno-techniczną. |  |
| DANE OSÓB PRAWNYCH |
| 40 | Ujawnienie zmiany nazwy i siedziby | Art.22 ust. 2 i 3 pgik | Podstawą zmian jest odpis z KRS-u wydany przez sąd (bądź wydruk z <https://ems.ms.gov.pl/> posiadający moc dokumentu), z którego będzie wynikać zmiana siedziby. | Postawą są również dokumenty określone w § 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB |