

Milicz, dnia 28 stycznia 2026 roku

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU



Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 ust. 1-5, § 12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Zarząd Powiatu Milickiego

ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Krośnice, gmina Krośnice, stanowiącej własność Powiatu Milickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 508/45 AM-1 o pow. 0,7352 ha, obręb Krośnice, gmina Krośnice**, księga wieczysta nr WR1M/00031089/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza	-	1 350 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
Wadium	-	135 000,00 zł
Postąpienie	-	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2026 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej (nr 21) Starostwa Powiatowego w Miliczu, ul Wojska Polskiego 38. Wadium należy wpłacić do dnia 7 kwietnia 2026 r.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi: w dniu 22 lipca 2025 r. i 14 października 2025 r. zakończone wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Opis:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, zabudowana zwartą bryłą czterech – geodezyjnie wydzielonych- budynków dawnego Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrii w Krośnicach- Oddział Psychiatrii Dziecięcej- Pawilon nr 8. Nieruchomość obecnie stanowiąca pustostan, zlokalizowana jest przy ulicy Sanatoryjnej nr 21 w Krośnicach, ok. 350 m od centrum miejscowości i ok. 7 km od Milicza. Ulica Sanatoryjna jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, w której znajdują się sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telefoniczna, oraz oświetlenie uliczne. Teren działki jest w części ogrodzony, z zielenią ozdobną i pojedynczymi drzewami. Na chwilę obecną obiekt jest nieużytkowany, zdewastowany i podlega ciągłej degradacji. Posesja zagospodarowana w sposób nieuporządkowany, niska estetyka nieruchomości. Kompleks wymaga pilnych nakładów finansowych na prace remontowo- modernizacyjne. Nieruchomość zabudowana kompleksem czterech budynków, stanowiących jeden obiekt funkcjonalny o pow. Użytkowej 2 687 m² i kubaturze 15 039 m³. Budynki o 2, 3 i 4 kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym, w zabudowie zwartej, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegieł ceramicznych pełnych, strop nad piwnicą z cegły na belkach stalowych, powyżej stropy drewniane, schody wewnętrzne żelbetonowe (dwie klatki schodowe) oraz drewniane (boczna klatka schodowa), dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, telefoniczna, centralnego ogrzewania (zdemontowana) i odgromowa. Okna drewniane skrzynkowe (oszklenie okien zniszczone), drzwi drewniane pełne i oszklone oraz płycinowe również zniszczone. Elewacja budynku z tynku wapienno- cementowego z widocznymi ubytkami. Posadzka to zniszczone parkiety drewniane, częściowo wykładziny pcv, płytki ceramiczne, płyty gresowe, płytki lastriko, panele podłogowe, lastryko wylewane, mozaika parkietowa, na poddaszu desek. Obiekt wymaga pilnych prac remontowych lub chociażby zabezpieczenia przed całkowitym zniszczeniem i utratą wartości.

Przeznaczenie w planie:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krośnice nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice teren, na którym położna jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Działka leży w:

- strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą teren dawnego zespołu pałacowofolwarcznego, parku pałacowego i zespołu sanatoryjnego;
- w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków;
- w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW).

Działka znajduje się:

- w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001);
- w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041);
- w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”;
- w zasięgu złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” GZ 4692;
- na działce znajduje się zabytek ruchomy objęty ochroną konserwatorską.

Zasady sprzedaży:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 135 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych) tak aby należąca kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 kwietnia 2026 r.

Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Miliczu prowadzone w Banku Spółdzielczym w Miliczu nr: **51 9582 0000 2000 0000 0550 0012**. Na dowodzie wpłaty należy dopisać numer działki.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium przepada na rzecz Powiatu Milickiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: osoby fizyczne – dokument stwierdzający ich tożsamość; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień

przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż w terminie 21 dni licząc od daty przetargu.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **28 stycznia 2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Miliczu, na stronie internetowej urzędu www.milicz-powiat.pl, www.bip.milicz-powiat.pl, w internetowym wydaniu monitora urzędowego www.monitorurzedowy.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie lokalnej „Głos Milicza”.

Informacji o nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Miliczu tel. (071) 71 3840704 wew. 44.

Informacje dodatkowe:

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Zarząd Powiatu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.