

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 ust. 1-5, § 12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Starosta Milicki

ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony (do właścicieli nieruchomości przyległych numer 42/7 i 52/1 obręb Stara Huta) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 42/4 AM-1 o pow. 0,0299 ha, obręb Stara Huta, gmina Krośnice**, księga wieczysta nr WR1M/00035839/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza	-	5 000,00 zł (+ VAT 23 %)
Wadium	-	500,00 zł
Postąpienie	-	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 6 maja 2026 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (nr 21) Starostwa Powiatowego w Miliczu, ul Wojska Polskiego 38. Wadium należy wpłacić do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Opis:

Przedmiotowa działka ma kształt wydłużonego, bardzo wąskiego prostokąta o zaburzonych proporcjach, ułożonego dłuższą osią w kierunku południowym. Teren jest niezabudowany, porośnięty trawą i roślinnością zielną, niewykorzystywany rolniczo. Na gruncie nie występują drzewa ani zadrzewienia, mimo przeznaczenia w dokumentach planistycznych jako teren lasów i dolesień. Działka jest częściowo ogrodzona, wzdłuż granicy wschodniej oddzielona od sąsiedniej nieruchomości żywopłotem. Przez północną część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, co stanowi istotny element zagospodarowania terenu i wpływa na możliwość jego użytkowania. W przyległej gminnej drodze publicznej (działka nr 396/1) znajdują się sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Dostęp do nieruchomości realizowany jest z

drogi publicznej, zapewniającej dojazd techniczny do działki. Teren nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej bezpośrednio na działce, poza siecią wodociągową, jednak dostępność infrastruktury w drodze należy uznać za wystarczającą dla tego typu nieruchomości.

Przeznaczenie w planie:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXI/211/05 z dnia 29 grudnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775) działka nr 42/4 w obrębie wsi Stara Huta, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem J.ZL – tereny lasów i dolesień:

1. Dopuszcza się lokalizację:
 - a) Dróg służących gospodarce leśnej;
 - b) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie istnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami
 - c) Oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych;

Zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

Zasady sprzedaży:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) tak aby należąca kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 kwietnia 2026r.**

Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Miliczu prowadzone w Banku Spółdzielczym w Miliczu nr: **51 9582 0000 2000 0000 0550 0012.** Na dowódzie wpłaty należy dopisać numer działki.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium przepada na rzecz Powiatu Milickiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: osoby fizyczne – dokument stwierdzający ich tożsamość; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż w terminie 21 dni licząc od daty przetargu.

Starosta Milicki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **1 kwietnia 2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Miliczu, na stronie internetowej urzędu www.milicz-powiat.pl, www.bip.milicz-powiat.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie lokalnej „Głos Milicza”.

Informacji o nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Miliczu tel. (071) 71 3840704 wew. 44.

Informacje dodatkowe:

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Starosta Milicki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.