

Milicz, dnia 20 maja 2026 roku

GM.6840.2.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 ust. 1-5, § 12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Zarząd Powiatu Milickiego

ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Milicz, gmina Milicz, stanowiącej własność Powiatu Milickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 40/4 AM-12 o pow. 0,0034 ha księga wieczysta nr WR1M/00026160/9 z udziałem 1/33 części w działce nr 40/6 AM-12 o pow. 0,0664 księga wieczysta nr WR1M/00026162/3 obręb Milicz, gmina Milicz**

Cena wywoławcza - **15 000,00 zł + 23% VAT**

Wadium - **1 500,00 zł**

Postąpienie - **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 23 czerwca 2026 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej (nr 21) Starostwa Powiatowego w Miliczu, ul Wojska Polskiego 38. Wadium należy wpłacić do dnia 18 czerwca 2026 r.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Opis:

Przedmiotowa nieruchomość położna jest w miejscowości Milicz, przy ulicy Stawnej. Działka nr 40/4 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest nieogrodzona. Nieruchomość posiada nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą, a jej teren jest płaski. Szacowana nieruchomość jest nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć gazowa- dostęp do mediów dobry. Działka nr 40/4 posiada dostęp do

drogi publicznej ul. Stawnej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej- sprzedaż udziału 1/33 części w działce nr 40/6 AM-12.

Przeznaczenie w planie:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „C” położonego w obrębach Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz – część 1 uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XXXV/226/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 322 z dnia 19 stycznia 2017 r. działki nr ewidencyjny 40/4, 40/6 AM-12 obręb Milicz znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem: **KSO.3.** tereny obsługi komunikacji.

Przeznaczenie podstawowe: 1) place postojowe; 2) parkingi; 3) garaże dla samochodów osobowych.

Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

Zasady sprzedaży:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) tak aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 czerwca 2026 r.**

Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Miliczu prowadzone w Banku Spółdzielczym w Miliczu **nr: 51 9582 0000 2000 0000 0550 0012.** Na dowodzie wpłaty należy dopisać numer działki.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Wadium przepada na rzecz Powiatu Milickiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- osoby fizyczne – dokument stwierdzający ich tożsamość;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; a także uchwałę w sprawie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż

wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę zezwolenie, które jest wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż w terminie 21 dni licząc od daty przetargu.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **20 maja 2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Miliczu, na stronie internetowej urzędu www.milicz-powiat.pl, www.bip.milicz-powiat.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie lokalnej „Głos Milicza”.

Informacji o nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Miliczu tel. (071) 71 3840704 wew. 44.

Informacje dodatkowe:

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Zarząd Powiatu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.