ZARZĄD POWIATU
MILICKIEGO

Milicz, dnia 16 września 2026 roku

GM.6840.5.2024

OGŁOSZENIE O VI PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 ust. 1-4, § 12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Zarząd Powiatu Milickiego

ogłasza VI (szósty) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krośnice, gmina Krośnice, stanowiącej własność Powiatu Milickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 506/133 AM-1 o pow. 0,1500 ha, z udziałem 1/5 części w działce nr 506/138 AM-1 o pow. 0,2149 obręb Krośnice, gmina Krośnice**, księga wieczysta nr WR1M/00033921/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza	-	**120 000,00 zł + 23% VAT**
Wadium	-	**12 000,00 zł**
Postąpienie	-	**nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej,** **z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 20 października 2026 roku o godz. 11.00 w sali konferencyjnej (nr 21) Starostwa Powiatowego w Miliczu, ul Wojska Polskiego 38. Wadium należy wpłacić do dnia 15 października 2026 r.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyło się pięć przetargów: w dniu 19 sierpnia 2025r., 22 października 2025 r., 9 grudnia 2025 r., 10 czerwca 2026 r. i 4 sierpnia 2026 r. zakończone wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przy sprzedaży nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Opis:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości.

W bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny starego parku, tereny porośnięte samosiewami oraz tereny uprawiane rolniczo. W odległości kilkudziesięciu metrów w kierunku północnym znajduje się niewielkie osiedle- zabudowa blokowa, wielorodzinna.

Działka nr 506/133 ma regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski, nieogrodzony. Cały teren działki porośnięty samosiewami (bez wartości rynkowej). Przy południowej granicy działki, w jej obrębie przebiega podziemna sieć wodociągowa. Teren na którym znajduje się szacowana działka uzbrojony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
- sieć energetyczna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna;
- sieć gazowa;
- sieć teleinformatyczna.

Działka nr 506/138 ma nieregularny, mocno wydłużony i zasadniczo płaski kształt. Docelowo działka stanowić będzie dojazd do działek budowlanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, gazowa oraz energetyczna. Na działce przy jej południowej granicy obecny drzewostan- dąb (obwód pnia 300 cm), sosna (obwód pnia 230 cm), lipa (obwód pnia 320 cm), dąb (obwód pnia 290 cm), dąb (obwód pnia 340 cm), modrzew (obwód pnia 290 cm), dąb (obwód pnia 310 cm), świerk (obwód pnia 200 cm), akacja sucha (obwód pnia 230 cm)- porastający drzewostan nie wpływa na wartość rynkową nieruchomości.

Według danych ewidencji gruntów jednostka rejestrowa 021302_2.0009.506/133, działka nr 506/133 AM-1 obręb Krośnice sklasyfikowana jako Bz- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe. Dostęp działki nr 506/133 do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę 506/138 wydzieloną pod drogę dojazdową.

Według danych ewidencji gruntów jednostka rejestrowa 021302_2.0009.506/138, działka nr 506/138 AM-1 obręb Krośnice sklasyfikowana jako Lz (0,0096 ha) - grunty zadrzewione i zakrzewione oraz Bz (0,2053 ha) - tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.

Przeznaczenie w planie:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krośnice nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice teren, na którym położna jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Działki leżą w:
- strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą teren dawnego zespołu pałacowofolwarcznego, parku pałacowego i zespołu sanatoryjnego;
- w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków;
-w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW).

Działki znajdują się:
- w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy" (PLB 020001);
-w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą" (kod obszaru PLH020041);
- w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy";

- w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.

Zasady sprzedaży:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) tak aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 października 2026 r**.

Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Miliczu prowadzone w Banku Spółdzielczym w Miliczu **nr: 51 9582 0000 2000 0000 0550 0012.** Na dowodzie wpłaty należy dopisać numer działki.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Milickiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- osoby fizyczne – dokument stwierdzający ich tożsamość;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; a także uchwałę w sprawie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę zezwolenie, które jest wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż w terminie 21 dni licząc od daty przetargu.
Zarząd Powiatu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **16 września 2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Miliczu, na stronie internetowej urzędu www.milicz-powiat.pl, www.bip.milicz-powiat.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie lokalnej ,,Głos Milicza".
Informacji o nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Miliczu tel. (071) 71 3840704 wew. 44.

Informacje dodatkowe:

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Zarząd Powiatu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Łukasz Daniel Rokita

Elektronicznie podpisany przez Łukasz Daniel Rokita
Data: 2026.09.16 08:49:47 +02'00'